



Aika 17.11.2022, klo 17:34 - 19:10

Paikka Teknisen osaston neuvotteluhuone 2.

Käsitellyt asiat

- § 56 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 57 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 58 Rakennustarkastajan tekemät päätökset**
- § 59 Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista**
- § 60 Lausuntopyyntö ympäristösihteerin viran perustamisesta**
- § 61 Ilmoitus- ja muut asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Timo Vuorila, puheenjohtaja
Niklas Forsberg, 1. varapuheenjohtaja
Sanna Nurminen
Anni Raiko
Riku Wuokko

Muut saapuvilla olleet

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, sihteeri
Antti Jussila

Poissa

Rami Falck
Kauko Hakala, varajäsen
Jussi Helesvirta
Hannu Kesti, varajäsen
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja
Maaret Mast
Pietari Salminen, varajäsen
Anne-Marie Tuominen
Tarja Vainio, varajäsen
Ulla Vittasmäki, varajäsen

Allekirjoitukset

Timo Vuorila
Puheenjohtaja

Niko Paloposki
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.11.2022

24.11.2022

Riku Wuokko

Sanna Nurminen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä Ruskon kunnan www-sivuilla





§ 56

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 57

Pöytäkirjan tarkastaminen

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa. Pöytäkirjan suoritettu tarkastus kuitataan sähköpostilla rakennustarkastajalle (niko.paloposki@rusko.fi), viimeistään torstaina 24.11.2022 ja allekirjoitetaan seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Riku Wuokko ja Sanna Nurminen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään torstaina 24.11.2022 ja allekirjoitetaan seuraavassa kunnanvirastolla pidettävässä kokouksessa.



§ 58

Rakennustarkastajan tekemät päätökset

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ruskon kunnan rakennustarkastaja on ajalla 12.10 - 8.11.2022 tehnyt seuraavat päätökset.

Pvm.	§	Asia
12.10.2022	203	Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen, omakotitalon rakentaminen, Saarensuontie 7, myönnetty.
12.10.2022	204	Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen, talousrakennuksen rakentaminen, Saarensuontie 7, myönnetty.
12.10.2022	205	Toimenpidelupa, maalämpökaivon poraaminen, Vahdontie 899, myönnetty.
12.10.2022	206	Toimenpidelupa, maalämpökaivon poraaminen, Vähäjoentie 21, myönnetty.
21.10.2022	207	Toimenpidelupa, katoksen rakentaminen, Kolhintie 8, myönnetty.
24.10.2022	208	Toimenpidelupa, maalämpökaivon poraaminen, Hemmolantie 44, myönnetty.
28.10.2022	209	Muutos rakennuslupaan 21-0144, talousrakennuksen rakentaminen, Kiilinpellontie 87, myönnetty.
28.10.2022	210	Rakennuslupa, rakennuksen sisätilojen muutos, Vahdontie 252, myönnetty.
28.10.2022	211	Muutos rakennuslupaan 22-0052, varaston laajentaminen, Takalantie 34, myönnetty.
28.10.2022	212	Puunkaatolupa, Vahdontie 1504, myönnetty.
1.11.2022	213	Puunkaatolupa, Saarensuontie 38, myönnetty.
4.11.2022	214	Toimenpidelupa, maalämpökaivon poraaminen, Vuorenharjantie 9, myönnetty.
7.11.2022	215	Muutos rakennuslupaan 22-0153, omakotitalon rakentaminen, Rekikaari 18, myönnetty.
7.11.2022	216	Muutos rakennuslupaan 22-0027, omakotitalon rakentaminen, Rekikaari 19, myönnetty.
7.11.2022	217	Muutos rakennuslupaan 22-0004, omakotitalon rakentaminen, Rekikaari 24, myönnetty.
8.11.2022	218	Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen, omakotitalon rakentaminen, Ravastentie 130, myönnetty.
8.11.2022	219	Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen, talousrakennuksen rakentaminen, Ravastentie 130, myönnetty.

Ehdotus



Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennustarkastajan päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 59

Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Kaupanhahvistajilta on saapunut seuraavat ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista.

1. 704-473-1-64, määräala Kivinen (4200 m²) nimisestä tilasta.
2. 704-404-1-196, Kiviharju (1570 m²) niminen tila.
3. 704-437-3-35, Tontti 128/5 (1290 m²) niminen tila.
4. 704-535-2-37, määräosa (1/2) Koivukuja (5900 m²) nimisestä tilasta ja 704-535-2-56, määräosa (1/2) Koivukuja II (3171 m²) nimisestä tilasta.
5. 704-404-1-239, määräosa (1/2) Tontti 302/2 (2330 m²) nimisestä tilasta.
6. 704-406-1-103, Ilomäki (1400 m²) niminen tila.
7. 704-491-3-92, Tontti 1/31 (2650 m²) niminen tila.
8. 704-407-12-11, Mattila (5710 m²) niminen tila.
9. 704-493-1-131, Kultapuro (4906 m²) niminen tila.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 23, 19.05.2022

Kunnanhallitus, § 113, 06.06.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 60, 17.11.2022

§ 60

Lausuntopyyntö ympäristösihteerin viran perustamisesta

RUSDno-2022-330

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 19.05.2022, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki

niko.paloposki@rusko.fi

rakennustarkastaja

Oheismateriaali

1 Teknisen lautakunnan pöytäkirjan ote.pdf

Mynämäen tekninen lautakunta on pyytänyt Ruskon kunnan lausuntoa määräaikaisen viranhaltijan palkkaamisesta vuodelle 2022 sekä uuden ympäristösihteerin viran perustamisesta. Viran perustamista on suunniteltu, koska kuntien ympäristönsuojeluhenkilöstön määrä ja taloudelliset resurssit ovat kehittyneet hyvin epätasaisesti samanaikaisesti, kun kuntien tehtävät ja velvollisuudet ovat lisääntyneet. Kuntien ympäristönsuojeluhenkilöstön määrä ja taloudelliset voimavarat heijastavat kuntatalouden yleisen kehityksen lisäksi kuntien luontaista erilaisuutta väestön, elinkeinorakenteen ja ympäristötekijöiden suhteen ja riittävä ympäristönsuojelun taso on edellytys elinvoimaiselle, kasvavalle kunnalle.

Lautakunta on keskustellut asiasta jo aiemmin, kun on käsitelty 2021 vuoden valvontaohjelman toteutumista (rakennus- ja ympäristölautakunta 17.3.2022 § 17). Tällöin on todettu, että valvontaohjelma on toteutunut hyvin viime vuodelta, mutta edellisistä vuosista on jäänyt valvontavelkaa, joka on kumuloitunut vuosien varrella. Valvontasuunnitelman toteutumatta jäämiseen on vaikuttanut koronatilanne ja käytettävissä olevien resurssien vähyys: suunnitelman mukaiset tarkastuksia on jouduttu jättämään tekemättä muiden, kiireellisemmiksi katsottujen, tehtävien takia. Ympäristönsuojelun käytettävissä olevista voimavaroista on mahdollista irrottaa vain osa nimenomaan suunnitelmallista valvontaa varten. Yllämainittujen vireille tulevien hakemusten ja ilmoitusten käsittely, yleisöilmoitusten perusteella vireille tulevat valvonta-asiat sekä muut tehtävät, kuten yleinen edunvalvonta ja muu toiminnan suunnittelu ja kehittäminen, vievät suurimman osan työajasta ja ne on priorisoitu jälkivalvonnan edelle. Näiden tehtävien määrä vaihtelee vuosittain eikä niiden tarkka ennakointi ole mahdollista.

Mynämäen kunnan molemmat varsinaiset ympäristönsuojelun viranhaltijat ovat tällä hetkellä kesän loppuun asti virkavapaalla ja heidän tehtäviä hoitavat viransijainen sekä määräaikainen työntekijä.



Maskun kunnanhallitus on lausunut ehdotuksesta 9.5.2022, että Maskun kunta ei puolla määräaikaisen ympäristösihteerin viran perustamista vuodelle 2022 ja mahdollisen uuden viran perustamisesta on järjestettävä neuvottelut sopimuskuntien kesken.

Pykälän oheismateriaalina on Mynämäen teknisen lautakunnan päätösote 27.4.2022 § 48.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa lausuntonaan kunnanhallitukselle seuraavasti:

Lautakunnan mielestä määräaikaisen viranhaltijan palkkaaminen ja viran perustaminen ovat tarkoituksenmukaista, koska ympäristönsuojelun tehtävien määrä ja veloitteet ovat kasvaneet ja lisäresursseilla saadaan tehtyä mm. valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia, joista tulee tuloja kunnalle. Vuoden 2023 kustannukset tultaisiin huomioimaan talousarviossa, mutta tämän vuoden lisäkustannukset tulevat ylittämään vuoden 2022 talousarviossa suunnitellun.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa lausuntonaan kunnanhallitukselle seuraavasti:

Lautakunnan mielestä määräaikaisen viranhaltijan palkkaaminen vuodelle 2022 on tarkoituksenmukaista ja mahdollisen uuden viran perustamisesta järjestettäisiin neuvottelut sopimuskuntien kesken vuoden 2022 aikana, koska ympäristönsuojelun tehtävien määrä ja veloitteet ovat kasvaneet ja lisäresursseilla saadaan tehtyä mm. valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia, joista tulee tuloja kunnalle. Vuoden 2023 kustannukset tultaisiin huomioimaan talousarviossa, mutta tämän vuoden lisäkustannukset (4640,38 €) tulisivat ylittämään vuoden 2022 talousarviossa suunnitellun.

Kunnanhallitus, 06.06.2022, § 113

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Lehtinen
kari.lehtinen@rusko.fi
Kunnanjohtaja

-

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja



Kunnanhallitus päättää yhtyä rakennus- ja ympäristölautakunnan kantaan määräaikaisen viranhaltijan palkkaamisesta ja edellyttää neuvotteluja sopimuskuntien kesken vuoden 2022 aikana mahdollisen uuden viran perustamisesta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 17.11.2022, § 60

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki

niko.paloposki@rusko.fi

rakennustarkastaja

Oheismateriaali

1 Mynämäen tekninen lautakunta, ote pöytäkirjasta 26.10.2022.pdf

Aiemmin lausutun mukaisesti ympäristönsuojelun järjestämisestä pidettiin neuvottelu ja Mynämäki on laatinut uuden kustannusjaon ympäristönsuojelun palvelujen osalta. Mynämäen tekninen lautakunta on 26.10.2022 § 134 päättänyt pyytää sopimuskuntien lausunnot kustannusjakoon liittyen. Sopimus on alunperin perustunut siihen, että kustannukset jakautuu 80 % asukasluvun ja 20 % suoritteiden mukaan. Ruskon asukasluku sekä suoritteet ovat kasvaneet seurantakauden aikana ja lisäksi ympäristönsuojelun palveluvelvoitteet ovat lisääntyneet. Tästä johtuen ehdotuksena on, että alkuvuodesta 2023 perustetaan uusi ympäristösihteerin virka ja kustannukset jaetaan uudelleen lasketun suoritemäärätaulukon mukaisesti. Sopimuskauden alussa Ruskolle oli osoitettu 0,4 htv ja uudessa jaossa 0,662 htv.

Uuden viran perustamista on suunniteltu, koska kuntien ympäristönsuojeluhenkilöstön määrä ja taloudelliset resurssit ovat kehittyneet hyvin epätasaisesti, samanaikaisesti, kun kuntien tehtävät ja velvollisuudet ovat lisääntyneet. Tilanne on osin heijastunut myös viranhaltijoiden omiin ratkaisuihin ja sijaisuuksiin. Mynämäen kunnan molemmat varsinaiset ympäristönsuojelun viranhaltijat jäivät virkavapaalle ja heidän tehtäviä on hoitanut viransijainen sekä määräaikainen työntekijä. Vuonna 2022 työskennellyt määräaikainen työntekijä on jo päättänyt työsuhteensa ja uusi ympäristösihteerin virka on aloittanut 1.11.2022 (vs. ympäristösihteerin lisäksi).

Ruskon 2023 vuoden kustannukset olisi uuden kustannusjaon mukaisesti 39.537,63 €. Rakennus- ja ympäristölautakunnan vuoden 2023 talousarvioissa varauduttiin jo osin uuden viran perustamiseen ja vuodelle 2023 on varattu ympäristönsuojelun ostapalvelun osalta 38.015,00 €.

Pykälän oheismateriaalina on Mynämäen teknisen lautakunnan ote 26.10.2022 § 134.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja



Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa lausuntonaan kunnanhallitukselle, pohjautuen aiempaan lausuntoon (19.5.2023 § 23):

Lautakunnan mielestä uuden, kolmannen, viran perustaminen alkuvuodesta 2023 alkaen on tarkoituksenmukaista, koska ympäristönsuojelun tehtävien määrä ja velvoitteet ovat kasvaneet ja lisäresursseilla saadaan tehtyä mm. valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia, joista tulee tuloja kunnalle. Vuoden 2023 kustannusjaon mukaiset kustannukset pitäisi mennä talousarvion raameissa, koska kolmas viranhaltija aloittaisi alkuvuodesta 2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 61

Ilmoitus- ja muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraava asiat:

1. Ympäristöministeriö, ympäristönsuojelun tietojärjestelmän tietojen päivittäminen, VN/33269/2021, 24.10.2022.
2. Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy, Kakolanmäen jvp:n jaksoraportti 3-2022, Kakolanmäen jvp:n jaksoraportti ja tiivistelmä 3-2022, 28.10.2022.
3. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, pöytäkirja <https://ah.turku.fi/lsjhlk/2022/1027007x/welcome.htm> 27.10.2022.
4. Lounais-Suomen jätehuolto, kiertävät keräykset 2023, Rusko.
5. Varsinais-Suomen ELY-keskus, päivitetty ote jätehuoltorekisteristä, Maanrakennus & Purkutyö Vehanen Oy, 31.10.2022.
6. Varsinais-Suomen ELY-keskus, päivitetty ote jätehuoltorekisteristä, KM-Pipe Oy, 2.11.2022.
7. Varsinais-Suomen Pelastuslaitos, kemikaalipäätös, 12459-2022, 15.11.2022.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Muutoksenhakukielto

§56, §57, §58, §59, §60, §61

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.